

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM



HÀ THỊ TƯƠI

ĐỀ TÀI:

**ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG
MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH ĐOẠN
TRÁNH TRUNG TÂM HUYỆN NGÂN SƠN
VÀ THỊ TRẤN NÀ PHẠC, TỈNH BẮC KẠN**

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Thái Nguyên - Năm 2020

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM



HÀ THỊ TƯƠI

ĐỀ TÀI:

**ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG
MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH ĐOẠN
TRÁNH TRUNG TÂM HUYỆN NGÂN SƠN
VÀ THỊ TRẤN NÀ PHẠC, TỈNH BẮC KẠN**

Ngành: Quản lý đất đai

Mã số ngành: 8.85.01.03

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Người hướng dẫn khoa học: GS.TS. Nguyễn Thế Hùng

Thái Nguyên - Năm 2020

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu riêng của tôi. Các số liệu, kết quả nghiên cứu nêu trong luận văn là trung thực và chưa từng được ai công bố trong bất kỳ công trình nào khác.

Tôi xin cam đoan rằng mọi sự giúp đỡ cho việc thực hiện luận văn này đã được cảm ơn và các thông tin trích dẫn trong luận văn này đều đã được ghi rõ nguồn gốc./.

Tác giả luận văn

Hà Thị Tươi

LỜI CẢM ƠN

Trong suốt quá trình học tập và thực hiện đề tài, tôi đã nhận được sự quan tâm giúp đỡ nhiệt tình, tạo điều kiện thuận lợi nhất của các thầy cô giáo, bạn bè và đồng nghiệp đã có những ý kiến quý báu để hoàn thành luận văn Thạc sĩ này.

Tôi xin bày tỏ sự cảm ơn trân trọng nhất tới giáo viên hướng dẫn khoa học GS.TS. Nguyễn Thế Hùng đã tận tình hướng dẫn giúp đỡ tôi trong suốt quá trình hoàn thành luận văn.

Tôi xin cảm ơn sự góp ý chân thành của các thầy, cô giáo Khoa Quản lý tài nguyên – Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên đã tạo điều kiện cho tôi thực hiện đề tài.

Tôi xin chân thành cảm ơn Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ngân Sơn, UBND thị trấn Nà Phặc và nhân dân thuộc dự án đã tạo điều kiện giúp đỡ tôi trong thời gian nghiên cứu thực hiện đề tài trên địa bàn.

Cuối cùng tôi xin gửi lời cảm ơn sâu sắc tới gia đình, người thân, bạn bè và đồng nghiệp đã tạo điều kiện về mọi mặt cho tôi trong quá trình thực hiện đề tài này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Tác giả luận văn

Hà Thị Tươi

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT	vi
DANH MỤC BẢNG	iii
DANH MỤC HÌNH.....	IV
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài.....	1
2. Mục tiêu của đề tài.....	2
3. Ý nghĩa khoa học và thực tiễn của đề tài.....	2
Chương 1. TỔNG QUAN NGHIÊN CỨU.....	4
1.1. Cơ sở khoa học của công tác bồi thường GPMB	4
1.1.1. Một số khái niệm liên quan đến công tác bồi thường GPMB	4
1.1.2. Đặc điểm của quá trình bồi thường GPMB	5
1.1.3. Một số yếu tố ảnh hưởng đến công tác bồi thường, GPMB	6
1.1.4. Nguyên tắc và điều kiện bồi thường, GPMB.....	6
1.1.5. Các trường hợp không được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.....	8
1.1.6. Quy định về hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.....	9
1.1.7. Quy định về tái định cư.....	10
1.1.8. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	11
1.1.9. Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	12
1.1.10. Trình tự thực hiện theo quy định bồi thường giải phóng mặt bằng.....	13
1.1.11. Chính sách thực hiện khi bồi thường giải phóng mặt bằng	17
1.2. Cơ sở pháp lý của công tác bồi thường, GPMB	19
1.3. Cơ sở thực tiễn của đề tài.....	20
1.3.1. Công tác giải phóng mặt bằng trên thế giới.....	20
1.3.2. Công tác giải phóng mặt bằng ở Việt Nam	23
1.3.2.3. Công tác giải phóng mặt bằng tại tỉnh Bắc Kạn	24
Chương 2. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	26

2.1. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu	26
2.1.1. Đối tượng nghiên cứu	26
2.1.2. Phạm vi nghiên cứu	26
2.1.3. Thời gian và địa điểm nghiên cứu	26
2.2. Nội dung nghiên cứu.....	26
2.2.1. Giới thiệu về địa bàn và dự án nghiên cứu	26
2.2.3. Đánh giá ảnh hưởng của công tác bồi thường và GPMB khi Nhà nước thu hồi đất đến đời sống nhân dân tại khu vực GPMB	26
2.2.4. Đánh giá những thuận lợi, khó khăn và đề xuất một số giải pháp để giải quyết công tác bồi thường, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất	27
2.3. Phương pháp nghiên cứu	27
2.3.1. Phương pháp điều tra thu thập tài liệu, số liệu	27
2.3.2. Phương pháp phân tích, tổng hợp và xử lý số liệu	28
Chương 3. KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN	29
3.1. Giới thiệu khái quát địa bàn nghiên cứu và dự án nghiên cứu	29
3.1.1. Giới thiệu địa bàn nghiên cứu.....	29
3.1.2. Giới thiệu dự án nghiên cứu	33
3.1.3. Các văn bản liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án	35
3.1.4. Trình tự thực hiện	37
3.2. Đánh giá kết quả công tác bồi thường, GPMB của dự án đường Hồ Chí Minh đoạn tránh trung tâm huyện Ngân Sơn và thị trấn Nà Phặc	38
3.2.1. Đối tượng và điều kiện bồi thường.....	38
3.2.2. Kết quả công tác bồi thường của dự án	40
3.3. Đánh giá ảnh hưởng của công tác bồi thường, GPMB và hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đến đời sống người dân tại khu vực GPMB	46
3.3.1. Tình hình dân cư trong khu vực GPMB	46
3.3.2. Ảnh hưởng của GPMB đến đời sống của người dân về kinh tế	48
3.3.3. Ảnh hưởng của GPMB đến đời sống của người dân về an ninh, trật tự xã hội.....	49
3.3.4. Ảnh hưởng của GPMB đến đời sống người dân về mặt môi trường.....	51

3.3.5. Đánh giá về chính sách tái định cư	52
3.4. Thuận lợi, khó khăn, nguyên nhân tồn tại và đề xuất một số giải pháp trong công tác bồi thường, GPMB trên địa bàn huyện Ngân Sơn	52
3.4.1. Thuận lợi	52
3.4.2. Những tồn tại, khó khăn	54
3.4.3. Đề xuất một số giải pháp	55
KẾT LUẬN VÀ ĐỀ NGHỊ	58
1. Kết luận	58
2. Kiến nghị	59
TÀI LIỆU THAM KHẢO	60

DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT

Từ viết tắt	Cụm từ diễn giải
GPMB	Giải phóng mặt bằng
GCN QSD	Giấy chứng nhận quyền sử dụng
QLDA&ĐT XD	Quản lý dự án và đầu tư xây dựng
QĐ	Quyết định
TĐC	Tái định cư
UBND	Ủy ban nhân dân
UBMTTQ	Ủy ban Mặt trận tổ quốc

DANH MỤC BẢNG

Bảng 3.1: Đối tượng và điều kiện bồi thường.....	39
Bảng 3.2: Kết quả bồi thường đất của dự án đường Hồ Chí Minh đoạn tránh qua trung tâm huyện Ngân Sơn và thị trấn Nà Phặc	40
Bảng 3.3: Kết quả bồi thường tài sản gắn liền với đất của dự án đường Hồ Chí Minh đoạn tránh qua trung tâm huyện Ngân Sơn và thị trấn Nà Phặc	42
Bảng 3.4: Kết quả hỗ trợ của dự án đường Hồ Chí Minh đoạn tránh trung tâm huyện Ngân Sơn và thị trấn Nà Phặc.....	44
Bảng 3.5: Chi phí khác của dự án đường Hồ Chí Minh đoạn tránh qua trung tâm huyện Ngân Sơn và thị trấn Nà Phặc	45
Bảng 3.6: Tình hình dân cư trong khu vực giải phóng mặt bằng	46
Bảng 3.7: Thu nhập bình quân nhân khẩu/năm theo nguồn thu nhập của các hộ dân tại dự án	49
Bảng 3.8: Tình hình an ninh, trật tự xã hội khu vực dự án sau thu hồi đất.....	50

DANH MỤC HÌNH

Hình 3.1. Bản đồ khu vực thực hiện dự án	29
--	----